



Mairie de COURTONNE-LA-MEURDRAC



Procès-Verbal de la réunion du conseil municipal du 27 juin 2025

Ouverture du conseil municipal à 20h05

Etaient Présents :

BOISNARD Eric, Maire
BRAEM Hubert, conseiller municipal
ERNAULT Jean-Charles, adjoint au maire
GATINET Thierry, conseiller municipal
LEBORGNE Yannick, conseiller municipal
REBOUX Patricia, conseillère municipale
RUAUX Eric, conseiller municipal
SIROT Claire, conseillère municipale,

Absents excusés : LECREUX Dorothée (donnant pouvoir à Mme Reboux), LEROY Nathalie (donnant pouvoir à M Ernault), MAILLET Nadine (donnant pouvoir à M Ruaux), MATAGNE Fanny (donnant pouvoir à M Leborgne), SANSON Didier, PRIGENT Stéphanie, THEBAULT Nadine.

Madame Sirot Claire est nommée secrétaire de séance.

Point n° 1/ Approbation des comptes rendus du 4 avril 2025.

Point n° 2/Compte rendu des décisions et actions du maire

Concert en soutien aux migrants : Bilan : 80 personnes présentes lors de ce concert. L'association a réalisé 1000€ de bénéfice.

Bulletin municipal : Distribution de la gazette le 2-3 aout 2025. Pour la distribution seront présents : Mmes Reboux, Maillet et Ms Gatinet, Ruaux, Boisnard.

Travaux de la sécurisation du bourg : Les travaux sont retardés d'1 mois voire 2 mois et devraient démarrer fin septembre 2025. Les travaux devraient démarrer fin septembre pour une durée de 3 mois.

Réfections des voiries communales : Le marché a été lancé le 26/06/2025.

ZAC des Hauts de Glos : Réalisation de la piste cyclable

Foulée du Pays d'Auge : Bilan : 370 coureurs et 275 marcheurs. 300 personnes au repas. 2025 est la meilleure édition.

Bicentenaire de la commune de Cordebugle : Mme Sirot et M Braem seront présents au bicentenaire pour représenter la commune. Messe à 17h30, discours à 19h.

Jurés d'assise : Aucun administré de la commune de Courtonne-la-Meurdrac n'a été tiré au sort.

Cimetière-Vidéo surveillance : un premier devis a été envoyé pour un montant de 3125.28€. Monsieur Leborgne propose de contacter l'entreprise 2AD pour effectuer un 2^{ème} devis.

Agence Normande de la Biodiversité et du Développement Durable (ANBDD) : L'ANBDD et Mob'In Normandie organise le 09/12/2025 un événement sur la mobilité durable et inclusive. Ayant connaissance de la création de l'Essoméric par la commune, ils envisagent de venir visiter le PMS. La collectivité est sollicitée pour mettre à disposition la salle pour cette journée du 09/12/2025.

Le conseil municipal accepte et met à disposition gratuitement la salle polyvalente.

Le Clic et CCAS : Un projet sur la nutrition et l'équilibre alimentaire est organisé avec 1 conférence et 8 ateliers du 25/09 au 06/11/2025. Le conseil municipal accepte et met à disposition gratuitement la salle polyvalente.

Dates à noter :

29/06 : Kermesse de l'école,
06/07 : Fêtes de la pêche,

27/07 : Tour à vélo du député Christophe Blanchet,

06/09 : Forum des associations

03/10 : prochain conseil municipal

-L'Essoméric : devis pour une future extension du PMS. Montant du budget : 7250€. Les nouvelles bâches des barnums ont été renouvelées.

Point sur les investissements 2025 : les travaux de la salle des fêtes sont pratiquement terminés, le matériel a été acheté. L'auvent a été réalisé Reste à commander : le lave-vaisselle, le congélateur et le réfrigérateur.

Service Technique : Le tracteur a été acheté ainsi que des boites à sel/sable, et une tronçonneuse.

Concernant l'école, L'Etude pour l'isolation des classes du haut de l'école a été réalisé. Le nouveau photocopieur a été livré ainsi que l'ordinateur de la cantine.

Pour les voiries : des travaux ont été effectué : impasse de la trabière, route de la Gare (accotement). Des administrés ne sont pas satisfaits de l'encaissement des bas cotés de la route de la Gare et se plaignent de ne pas pouvoir rouler sur les gros cailloux.

Point n°3/ Ecole communale Thierry Le Cordier

RAS

Point n°4 réflexions sur la gestion des bureaux communaux au 1^{er} étage du 900 route de Courtonne DEL 23-2025 LOCATIONS BUREAUX-Révision du loyer du Bureau n°2 situé au 900 Route de Courtonne

Le conseil municipal :

-DECIDE d'augmenter le loyer du bureau administratif n°2 du bourg situé au 905 route de Courtonne à 380€ sans les charges à compter du 01/11/2025.

-AUTORISE monsieur le maire à signer tout acte avec le ou la futur(e) locataire.

Point n°5 : DEL24-2025 LOYER-Révision du loyer du logement communal situé au 905 route de Courtonne

LE CONSEIL MUNICIPAL

-DECIDE de passer le loyer du logement communal du bourg situé au 905 route de Courtonne à 385€ sans les charges à compter du 01/07/2025.

-AUTORISE monsieur le maire à signer tout acte avec le ou la futur(e) locataire

Point n°6- Présentation de la valorisation financière et fiscale 2024

En €	Tableau de synthèse		Évolution	
	2023	2024	Évolution	2023/2024
Produits réels de fonctionnement	533 838	651 349		22,0 %
Charges réelles de fonctionnement	383 142	402 989		5,2 %
Capacité d'autofinancement brute	150 696	248 360		64,8 %
Capacité d'autofinancement nette	143 462	-39 304		-
Dépenses d'équipement	126 926	627 516		394,4 %
Dettes financières	50 623	407 339		704,7 %
Fonds de roulement	274 961	406 996		48,0 %
Trésorerie	289 030	537 402		85,9 %

REPERES

En €/hab	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Produits réels de fonctionnement	940	779	810	920
Charges réelles de fonctionnement	582	647	640	737
Capacité d'autofinancement brute	358	132	170	183
Capacité d'autofinancement nette	-57	89	118	109
Dépenses d'équipement	906	342	294	390
Dettes financières	588	383	406	561
Fonds de roulement	587	646	728	558
Trésorerie	775	704	751	598

Point n°7 DEL 25-2025-FRELON ASIATIQUE-Signature d'une convention avec la FREDON NORMANDIE pour l'année 2025

LE CONSEIL MUNICIPAL

- AUTORISE monsieur le maire à signer une convention avec la FREDON NORMANDIE pour l'année 2025,
- DECIDE de participer financièrement aux couts de destructions des nids secondaires de frelons asiatiques pris en charge par la FREDON pour l'année 2025 de manière suivante :

Hauteur du Nid (N)	Participation du Conseil Départemental
N < 10m	17€
10m < N < 25m	22€
N > 25m	30€

-DIT que le solde (une fois la participation du Conseil Départemental et celle de la commune déduites) sera facturé au propriétaire de la parcelle à 'aide d'un titre exécutoire.

Point n°8 DEL 26-2025-DM 01 Caution Logement

INTITULES DES COMPTES	DIMINUT* / CREDITS ALLOUES		AUGMENTATION DES CREDITS	
	COMPTEs	MONTANTS (€)	COMPTEs	MONTANTS (€)
OP : OPERATIONS FINANCIERES				1 880,00
Dépôts et cautionnements reçus			165(16)	1 880,00
OP : OPERT* EQUIPEMT NON INDIVIDUALISEES		1 880,00		
Dépôts et cautionnements versés	275(27)	1 880,00		
DEPENSES - INVESTISSEMENT		1 880,00		1 880,00

Point n°9 /DEL 27-2025- DM 02 Emprunt PMS

INTITULES DES COMPTES	DIMINUT* / CREDITS ALLOUES		AUGMENTATION DES CREDITS	
	COMPTEs	MONTANTS (€)	COMPTEs	MONTANTS (€)
OP : OPERATIONS FINANCIERES		4 889,57		4 889,57
Emprunts en euros	1641(16)	4 889,57		
Autres emprunts			1681(16)	4 889,57
DEPENSES - INVESTISSEMENT		4 889,57		4 889,57

Point n°10 / DEL 28-2025 DM 03 Intégration frais d'études SDF

INTITULES DES COMPTES	DEPENSES		RECETTES	
	COMPTEs	MONTANTS (€)	COMPTEs	MONTANTS (€)
OP : OPERATIONS FINANCIERES		21 679,50		21 679,50
Frais d'études, recherche, développement et frais d'insertion			203(041)	21 679,50
Immobilisations corporelles en cours	231(041)	21 679,50		
TOTAUX EGAUX - INVESTISSEMENT		21 679,50		21 679,50

Point n°11 / DEL 29-2025-DM 04 Etude isolation Ecole

INTITULES DES COMPTES	DIMINUT* / CREDITS ALLOUES		AUGMENTATION DES CREDITS	
	COMPTEs	MONTANTS (€)	COMPTEs	MONTANTS (€)
Virement à la section d'investissement			023(023)	
Autres	65888(65)	2 040,00		2 040,00
DEPENSES - FONCTIONNEMENT		2 040,00		2 040,00
OP : ISOLATION BATIMENT HAUT ECOLE				2 040,00
Frais d'études, recherche, développement et frais d'insertion			203(20)	2 040,00
DEPENSES - INVESTISSEMENT		0,00		2 040,00
OP : OPERATIONS FINANCIERES				2 040,00
Virement de la section de fonctionnement			023(021)	2 040,00
RECETTES - INVESTISSEMENT		0,00		2 040,00

Point n°12 / DEL 30-2025 DM 05 Chauffe-eau Vestiaire

INTITULES DES COMPTES	DIMINUT* / CREDITS ALLOUES		AUGMENTATION DES CREDITS	
	COMPTEs	MONTANTS (€)	COMPTEs	MONTANTS (€)
Virement à la section d'investissement			023(023)	2 200,00
Autres	65888(65)	2 200,00		2 200,00
DEPENSES - FONCTIONNEMENT		2 200,00		2 200,00
OP : OPERAT* EQUIPEMT NON INDIVIDUALISEES				2 200,00
Bâtiments publics			2131(21)	2 200,00
DEPENSES - INVESTISSEMENT		0,00		2 200,00
OP : OPERATIONS FINANCIERES				2 200,00
Virement de la section de fonctionnement			021(021)	2 200,00
RECETTES - INVESTISSEMENT		0,00		2 200,00

Point n°13 / DEL 31-2025 Demande de subvention FONDS VERT et/ou DETR et/ou DSIL auprès de la Préfecture du Calvados pour l'isolation thermique des classes du haut de l'école communale.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Sollicite une subvention de l'Etat, la plus élevée possible pour l'opération d'isolation thermique des classes du Haut de l'école communale dans le cadre de la dotation FONDS VERT et/ou DETR et/ou DSIL,
- Autorise monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'application de la délibération
- Adopte le plan de financement exposé ci-dessus,
- Inscrit cette dépense au budget principal 2025 en section d'investissement.

Point n°14- Questions diverses

-question sur la Salle des fêtes : concernant les ponts thermiques, le passage d'une caméra a été réalisé afin de visualiser les pertes de chaleurs. Bilan, 2 endroits sont à revoir le local vaisselle et le coffre entrée Sud par conséquent, l'architecte doit revenir. De plus, une fuite d'eau au niveau du toit suite à une forte pluie. L'entreprise doit venir début juillet.

Pour la place PMR, la place doit être refaite. Un décapage début juillet

-Repas des ainés CCAS le 19 octobre 2025

Fin de la séance à 21h30

Claire Sirot
Secrétaire de séance

Eric Boisnard,
Maire de Courtonne-la-Meurdrac


